



— DOCUMENTO INFORMATIVO · SETIEMBRE 2026

Instalación de adoquín

Cómo se hace bien un piso de adoquín, qué revisamos antes de cotizar y qué puede esperar durante la obra. Preparado para un área estimada de **50 m²**.

PREPARADO POR	UnoTico™ Remodelación y Construcción
ÁREA ESTIMADA	50 m ² (medida final se confirma en sitio)
USO	Peatonal o vehicular, se define en la visita técnica
CONTACTO	(506) 8651-1322 · WhatsApp · www.unotico.com

— LO PRIMERO

Por qué adoquín

En Costa Rica, con la lluvia que tenemos, el adoquín es de los pisos exteriores que mejor se comportan. No es casualidad que se use tanto en cocheras, entradas, aceras y patios.

Lo que lo hace conveniente

- **Drena.** El agua se va por las juntas y por la base de lastre. No se forman lagunas como en una losa mal nivelada.
- **Se repara por pieza.** Si una pieza se mancha, se hunde o se quiebra, se levanta esa pieza, se nivela la arena y se vuelve a colocar. Sin romper nada alrededor.
- **No se agrieta como una losa.** Un piso de concreto corrido trabaja como una sola pieza y se fisura con el tiempo. El adoquín se mueve pieza por pieza y absorbe esos movimientos.
- **Se puede levantar y volver a usar.** Si algún día hay que pasar un tubo o un cable por debajo, se retira el área, se hace el trabajo y se reinstala el mismo adoquín.
- **Buen agarre en mojado.** La textura de la pieza y las juntas dan firmeza al caminar, algo que se agradece en época lluviosa.

Lo que hay que saber

- **La base decide todo.** Un adoquín bonito sobre una base floja se hunde en el primer invierno. La mayor parte del trabajo, y del costo, está debajo de lo que se ve.
- **El agua necesita salida.** El piso se instala con pendiente hacia un caño, un jardín o un desagüe, nunca hacia la casa.
- **Necesita bordes firmes.** Sin un bordillo que lo confine, el adoquín se abre y las juntas se aflojan.
- **Pide un poco de mantenimiento.** Barrer, reponer arena en las juntas el primer año y controlar la hierba. Nada complicado, pero conviene saberlo.

En pocas palabras: el adoquín que se ve es apenas la capa de arriba. Lo que define si el piso dura 20 años o se hunde en dos es la excavación, la base de lastre compactada y la salida del agua. En este documento explicamos justamente eso.

Sobre el nombre

En Costa Rica se le dice **adoquín** tanto a la pieza de concreto prefabricado como al piso de piedra natural (el empedrado tradicional). Ambos se instalan sobre el mismo principio: base compactada, cama de arena, piezas confinadas y juntas selladas. Las diferencias de material las vemos en la siguiente página.

OPCIONES DE MATERIAL

Tipos y espesores

La elección depende del uso que le va a dar al área, del presupuesto y del estilo que busca. Estas son las opciones que normalmente se consiguen en el país.

TIPO	CARACTERÍSTICAS	DÓNDE CONVIENE
Adoquín de concreto rectangular, hexagonal, tipo "I" o cruz	El más usado. Fabricación nacional, medidas parejas, fácil de conseguir y de reponer. Viene en gris natural y en colores pigmentados (terracota, ocre, negro). El color puede variar un poco entre lotes.	Cocheras, entradas, aceras, patios. La opción más práctica para la mayoría de proyectos.
Adoquín ecológico con celdas para zacate o piedra	Pieza de concreto con huecos que se rellenan con tierra y zacate, o con piedrilla. Deja pasar más agua al suelo y se ve más verde.	Estacionamientos amplios, zonas de jardín, áreas donde se quiere reducir el concreto a la vista.
Piedra natural empedrado, laja, canto rodado	Cada pieza es distinta en tamaño y forma. Se ve muy bien, pero pide más mano de obra: se acomoda pieza por pieza y las juntas quedan más anchas. Cuesta más y tarda más.	Terrazas, caminos de jardín, proyectos donde el aspecto rústico es lo principal.

El espesor sí importa

6 cm

Peatonal. Aceras, patios, terrazas, caminos. Solo personas y cargas livianas.

8 cm

Vehicular. Cocheras y entradas donde entran carros. Pieza más gruesa y base más profunda.

10 cm

Carga pesada. Camiones o maquinaria. Poco común en casas; se diseña aparte.

Patrones de colocación

- **Espina de pescado (45° o 90°).** El que mejor traba las piezas. Recomendado para cocheras porque reparte el peso del carro.
- **Hilera corrida.** Filas paralelas, como ladrillo. Rápido y limpio a la vista. Ideal para aceras y patios.
- **Canasta.** Pares de piezas alternadas. Decorativo; mejor para uso peatonal.

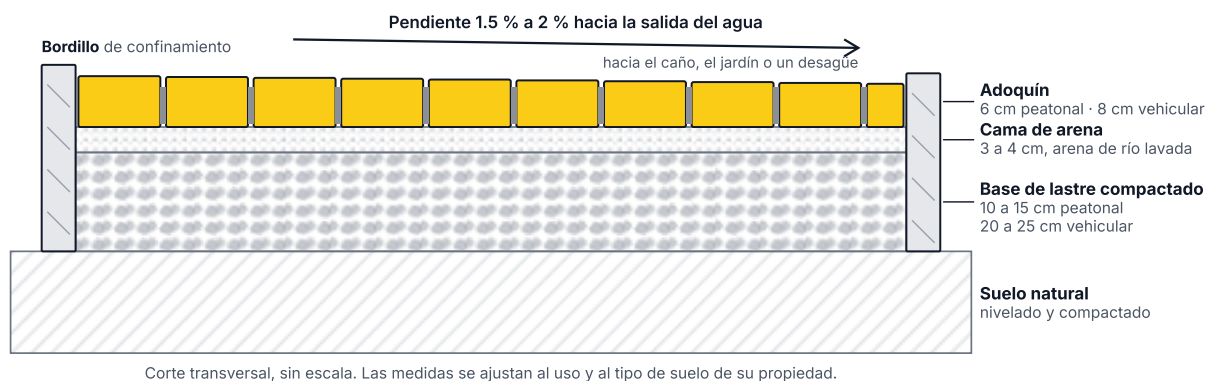
Detalles que definimos con usted

- **Color y acabado** de la pieza (se ve mejor con una muestra en sitio, a la luz real del lugar).
- **Borde o cenefa** perimetral en otro color o en otra dirección, si le gusta ese remate.
- **Encuentros** con aceras, paredes, tapas de registro y cajas existentes.

CÓMO ESTÁ CONSTRUIDO POR DENTRO

Las capas del piso

Un piso de adoquín bien hecho tiene cuatro capas y dos elementos que casi nadie ve: el bordillo que lo confina y la pendiente que saca el agua.



Cada capa tiene su trabajo

- **Suelo natural.** Se retira la tierra vegetal y el zacate, se nivela y se compacta. Si el suelo es arcilloso (se hincha con lluvia y se encoge en seco), se evalúa colocar una tela geotextil para que el lastre no se mezcle con el barro.
- **Base de lastre.** Es la estructura del piso. Se coloca en capas de unos 10 cm, cada una regada y compactada con plancha vibratoria antes de echar la siguiente. Aquí no se ahorra.
- **Cama de arena.** Una capa delgada y pareja de arena de río, tendida con reglas. No se compacta antes de colocar el adoquín y no se camina sobre ella.

Lo que mantiene todo en su lugar

- **Bordillo de confinamiento.** Un cordón de concreto (colado in situ o prefabricado) en todo borde que no tenga pared, acera o cordón existente. Sin él, las piezas de la orilla se abren y el resto se afloja.
- **Juntas selladas.** Arena fina barrida entre las piezas y vibrada con la plancha. Es lo que traba el adoquín y evita que se mueva.
- **Pendiente.** Entre 1.5 % y 2 %, es decir, unos 1.5 a 2 cm de caída por cada metro. Se define desde el trazo, no al final.

Cómo se sabe que la base quedó bien. Antes de tender la arena, la base debe verse pareja, sin huellas marcadas al caminar sobre ella, y con la pendiente confirmada con nivel de manguera o láser. Si un carrito cargado deja surco, falta compactación y se corrige ahí mismo, no después.

SECUENCIA DE OBRA

Paso a paso

Así se ejecuta una instalación de adoquín, en el orden en que se hace. Cada paso depende de que el anterior haya quedado bien.

1 Trazo y niveles

Se marca el área con estacas y cuerda, se toman niveles y se define hacia dónde va a correr el agua. La pendiente se decide aquí, antes de excavar.

2 Excavación

Se saca tierra hasta la profundidad total (adoquín + arena + base). Para uso peatonal son unos 22 a 25 cm; para vehicular, entre 30 y 36 cm. La tierra y el escombros se retiran de la propiedad.

3 Conformación del suelo

El fondo se nivela con la pendiente definida y se compacta. Se revisa que no queden zonas blandas ni agua empozada.

4 Bordillos

Se cuelan o se colocan los bordillos de confinamiento en los bordes libres. El concreto necesita 24 a 48 horas de fragua antes de trabajar contra él.

5 Base de lastre

Se coloca el lastre en capas de unos 10 cm, se riega ligeramente y se compacta cada capa con plancha vibratoria hasta llegar al espesor de diseño. Se verifica el nivel y la pendiente sobre la base terminada.

6 Cama de arena

Se colocan dos tubos como guías, se tiende la arena y se pasa una regla para dejarla pareja. Se retiran las guías y se rellena la huella. Nadie camina sobre la arena tendida.

7 Colocación

Se empieza desde una esquina o un borde fijo, siguiendo el patrón elegido, con juntas de 2 a 4 mm. Las piezas se acomodan desde encima del adoquín ya colocado, nunca desde la arena. Los cortes de borde se hacen con cortadora de disco de diamante.

8 Sellado y compactación final

Se barre arena fina sobre toda el área para llenar las juntas, se pasa la plancha vibratoria (con protección para no marcar las piezas), se vuelve a barrer arena y se limpia. El piso queda listo para usarse.

Sobre la lluvia. La base y la cama de arena no se trabajan bajo lluvia fuerte: la arena se lava y el lastre no compacta bien. Si el clima mueve el cronograma, se lo comunicamos de inmediato y reprogramamos juntos. Es preferible perder un día que compactar mal.

Herramienta y equipo que se usa

Plancha vibratoria (compactadora), cortadora con disco de diamante, nivel de manguera o láser, reglas y tubos guía, mazo de hule, escobas, carretillos, palas y cuerda de trazo. La compactadora y la cortadora normalmente se alquilan por día, y ese costo va dentro de la cotización.

— ORDEN DE MAGNITUD, NO COTIZACIÓN

Estimado para 50 m²

Para que se haga una idea de lo que implica un área de este tamaño. Son cantidades y tiempos aproximados; los definitivos salen de la medida real y del estado del terreno.

Materiales aproximados

MATERIAL	USO PEATONAL	USO VEHICULAR	NOTA
Adoquín	53 a 55 m ²	53 a 55 m ²	Área más 5 a 10 % por cortes.
Lastre para base	9 a 10 m ³	13 a 15 m ³	Volumen suelto; al compactar baja.
Arena de río (cama)	2 m ³	2 m ³	Lavada, sin barro ni piedra.
Arena fina (sello de juntas)	0.5 m ³	0.5 m ³	Se guarda un poco para reponer.
Bordillo de concreto	según perímetro	según perímetro	Ejemplo: 5 × 10 m son 30 m de borde, menos los lados con pared o acera.
Retiro de tierra y escombros	12 a 15 m ³	16 a 20 m ³	Una a dos vagonetas.
Geotextil	55 m ² si aplica	55 m ² si aplica	Solo en suelo arcilloso o blando.

Cantidades de referencia para un área de 50 m² con forma regular. Un área con muchas curvas o esquinas aumenta los cortes y el desperdicio.

Tiempo de obra estimado

DÍA	TRABAJO
Día 1	Trazo, niveles, excavación y retiro de tierra.
Día 2	Conformación y compactación del suelo. Colado de bordillos.
Día 3	Base de lastre en capas, compactación y verificación de niveles.
Días 4 y 5	Cama de arena y colocación del adoquín, con cortes de borde.
Día 6	Sellado de juntas, compactación final, limpieza y entrega.
Total	5 a 7 días hábiles con una cuadrilla de 2 a 3 personas, sujeto al clima y al terreno.

Sobre el costo. No incluimos precios en este documento a propósito. El costo real depende del adoquín que elija, del uso (peatonal o vehicular), del estado del suelo y del acceso para los materiales. Todo eso se define en la visita técnica y queda por escrito en la cotización, con materiales y mano de obra por separado.

VISITA TÉCNICA

Antes de cotizar

Una cotización seria de adoquín no se hace por teléfono. Esto es lo que revisamos en su propiedad, y lo que usted puede ir pensando desde ya.

Lo que revisamos en sitio

- ☐ **Uso del área.** ¿Solo paso de personas o también carros? Define espesor y base.
- ☐ **Qué hay hoy.** Tierra, zacate, una losa vieja, adoquín anterior. Cada caso se prepara distinto.
- ☐ **Tipo de suelo.** Arcilla, tierra firme, relleno. Se revisa si hay zonas blandas o que se empozan.
- ☐ **Salida del agua.** Hacia dónde puede correr: caño, cuneta, jardín, desagüe. Y que nunca sea hacia la casa o la del vecino.
- ☐ **Medidas exactas.** Se mide el área y el perímetro; se anotan curvas, esquinas y desniveles.
- ☐ **Bordes existentes.** Paredes, aceras, cordones, tapas de registro, cajas de agua o de luz que quedan dentro del área.
- ☐ **Tuberías y cables.** Qué pasa por debajo y a qué profundidad, para no dañarlo al excavar.
- ☐ **Acceso.** Por dónde entra la vagoneta de lastre y dónde se descargan el adoquín y la arena.

Lo que le pedimos pensar

- **Estilo.** Color de la pieza, patrón de colocación y si quiere un borde en otro tono.
- **Uso futuro.** Si en algún momento podría estacionar ahí, se instala como vehicular desde ahora.
- **Fechas.** Semanas en las que le conviene la obra, considerando ruido y acceso restringido al área durante unos días.
- **Muestras.** Si ya vio un adoquín que le gusta (en una casa, en una ferretería o en una foto), tráigalo a la conversación. Ayuda mucho.

Lo que incluye la cotización

- Alcance del trabajo, paso por paso.
- Materiales y mano de obra por separado, con cantidades.
- Alquiler de equipo y retiro de escombros.
- Tiempo estimado de obra.
- Forma de pago y garantía.

Si algo cambia durante la obra (por ejemplo, aparece una tubería o el suelo es más blando de lo previsto), se le explica y se acuerda con usted antes de continuar.

Cuidado del piso después de instalado

Primer año.

La arena de las juntas se asienta con la lluvia. Conviene barrer arena fina un par de veces para rellenarlas.

Limpieza.

Escoba y manguera. Si usa hidrolavadora, a presión moderada y sin apuntar directo a las juntas.

Hierba y musgo.

Con la humedad pueden aparecer en las juntas. Se controlan con agua caliente o un producto para adoquín, y con arena bien rellena.

— CÓMO SEGUIMOS

Siguiente paso

Si esta información le hace sentido, el siguiente paso es sencillo: coordinamos la visita técnica y con eso le preparamos la cotización.

1 Coordinamos la visita técnica

Llegamos a su propiedad, medimos el área y revisamos todo lo de la página anterior con usted. La visita tiene un costo de ₡10,000, y si el trabajo se aprueba ese monto se reconoce como parte del proyecto.

2 Le entregamos la cotización

Por escrito, clara y sin compromiso: alcance, materiales, mano de obra, tiempo y forma de pago.

3 Programamos la obra

Se acuerda la fecha según el clima y su disponibilidad. Le avisamos qué área va a quedar restringida y por cuántos días.

4 Ejecutamos y entregamos

Trabajo ordenado y limpio, y revisión final con usted. Nuestro trabajo cuenta con garantía de satisfacción: si algo no queda como fue acordado, lo revisamos y lo corregimos.

LLAMADA O WHATSAPP

(506) 8651-1322

Lunes a sábado, 8:00 AM a 6:00 PM

SITIO WEB

www.unotico.com

San Ramón, Alajuela y alrededores

Formas de pago

Efectivo, SINPE Móvil y transferencia bancaria. El detalle de anticipo y pagos por avance queda en la cotización.

Una nota honesta

Este documento existe para que usted sepa qué esperar y pueda comparar propuestas con criterio. Si en la visita vemos que el terreno pide algo distinto a lo descrito aquí, se lo decimos con claridad.

Somos ticos, ¡para servirle! Gracias por considerar a **UnoTico™** para su proyecto.

Escuchamos antes de recomendar, y trabajamos con respeto por su hogar y sus necesidades. ¡Pura Vida!